



«سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل گرامی باد»

شرایط شرکت در مزایده نوبت اول ترامبولین پارک توحید

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری بیرجند در نظر دارد به استناد مصوبه هیئت مدیره سازمان، یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳ متر مربع واقع در پارک توحید راجهت راه اندازی مجموعه بازی صرفا ترامبولین بشرح زیر طبق آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری به مراکز استانها مصوب ۵۵/۱/۲۵ از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ماهیانه و دو ساله واگذار نماید

((شرایط مزایده))

- ۱- قیمت پایه اجاره ماهیانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ (شش میلیون ریال) می باشد
- ۲- سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می بایست (۵٪) مبلغ پایه اجاره سالانه به مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰ (هفت میلیون و دویست هزار ریال) را به صورت ضمانتنامه بانکی طبق فرم های قابل قبول و یا چک تضمین شده بانکی در وجه سازمان پارکها و فضای سبز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا وجه واریزی به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۶۹۸۱۷۸۶ سازمان نزد بانک شهر شعبه مدرس ارائه نمایند
- ۳- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: پیشنهاد دهندگان کلیه مدارک را می بایست تا آخر وقت اداری روز (۱۴:۳۰) مورخه ۹۵/۱۲/۷ به آدرس: خراسان جنوبی - بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری بیرجند - دبیر خانه حراست تحویل نمایند
- ۴- مبلغ پیشنهادی در هر حال نباید از قیمت پایه اعلام شده کمتر باشد
- ۵- مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت **دو** سال کامل شمسی بوده و ادامه قرارداد پس از طی مراحل قانونی بوده و در هر صورت سازمان در این مورد مختار خواهد بود
- ۶- سپرده نفر اول و دوم در صورتیکه حاضر به انعقاد قرارداد نشود به نفع سازمان ضبط خواهد شد
- ۷- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و خارج از موعد مقرر هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد
- ۸- پیشنهادات می بایست بصورت مکتوب و بر اساس فرم پیوست و با شرایط موجود ارائه گردد
- ۹- فرم شرایط مزایده می بایست توسط متقاضی امضاء گردد
- ۱۰- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد
- ۱۱- کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده می باشد
- ۱۲- کلیه هزینه های مربوط به درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد
- ۱۳- جلسه کمیسیون معاملات و بررسی پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۹۵/۱۲/۸ در سالن جلسات شهرداری بیرجند برگزار خواهد شد
- ۱۴- متقاضیان میتوانند قبل از ارائه پیشنهاد از محل بازدید و یا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری بیرجند واحد پیمان و قراردادها مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۳-۳۲۳۰۸۷۳۱ تماس حاصل نمایند
- ۱۵- در مزایده فوق نفر دوم در صورتی برنده معرفی خواهد گردید که تفاوت قیمت پیشنهادی شخص اول با دوم برابر یا کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد
- ۱۶- برنده مزایده می بایست قبل از عقد قرارداد معادل ۶ ماه اجاره پیشنهادی خود را به عنوان حسن انجام تعهدات و تخلیه مکان بصورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمینی و یا وجه واریزی به حساب سپرده سازمان در اختیار سازمان قرارداد دهد



شهرداری بیرجند
سازمان پارکها و فضای سبز

«سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل گرامی باد»

۱۷- مجموعه قوانین و آخرین اصلاحات روابط موجرو مستاجر مصوب ۷۶/۵/۲۶ در این مزایده و قرارداد قابل اجرا خواهد بود

۱۸- پیشنهاد قیمت می بایست سه ۳/ ماه از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد

۱۹- مدارک شرکت در مزایده بشرح ذیل می بایست در پاکتی جداگانه و سربسته در موعد مقرر تحویل گردد

- سپرده شرکت در مزایده (برروی پاکت قید گردد پاکت الف)
- فرم تایید شده شرایط مزایده توسط متقاضی ، ، کپی شناسنامه و کارت ملی متقاضی ، فرم قانون منع مداخله کارکنان دولت در صورتیکه متقاضی شخص حقوقی باشد می بایست اساسنامه شرکت و آخرین آگهی تغییرات را پیوست نماید (برروی پاکت قید گردد پاکت ب)
- فرم پیشنهاد قیمت (برروی پاکت قید گردد پاکت ج)
- تبصره : کلیه پیشنهادات در داخل پاکتهای سربسته و مهر و موم شده تحویل گردد

۲۰- تهیه آب و برق مورد نیاز برعهده مستاجر می باشد درغیر اینصورت بانصب کنتور فرعی و محاسبه هزینه آن براساس تعرفه شرکت آب و برق توسط سازمان تامین خواهد شد

۲۱- اجرای حصار دور زمین می بایست توسط مستاجر و با طرح زیبا و مورد تایید سازمان اجرا گردد

۲۲- نظافت روزانه محوطه و پیاده روی اطراف تا فاصله ۳ متر بر عهده مستاجر می باشد

۲۳- برنده مزایده موظف است قبل از شروع بکار ، مجموعه بازی را بیمه و تائیدیه های لازم را از اداره استاندارد اخذ نماید

۲۴- درپایان مدت قراردادیا حین الفسخ در صورتیکه مورد اجاره در تصرف مستاجر باقی بماند نامبرده موظف است ازتاریخ انقضای مدت اجاره یا فسخ الاجاره ،اجرت المثل را برابر اجرت المسمی به اضافه ۱۵٪به موجر بپردازد واین مانع از طرح دعوی سازمان جهت تخلیه نمی باشد

۲۵- برنده مزایده اقرار می نماید که باعلم و اطلاع کافی از موضوع مزایده ومشخصات آن پیشنهاد خودرا ارائه داده وهیچگونه جهلی باقی نمانده که بعدا به آن استناد کند وبدینوسیله کلیه اختیارات را از خود سلب وساقط می نماید

- فرم شرایط مزایده در۲۵ ماده و یک تبصره ودر دو صفحه تهیه ومتقاضی با امضاء ، رعایت مفاد آنرا تعهد می نماید

مجتبی انصاری

تاریخ و امضاء و مهر مجاز متقاضی

مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز