



"آگهی مزایده -"

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری بیرجند در نظر دارد ۳ عدد از غرفه های بازار گل و گیاه واقع در پارک خانواده را به مدت ۲ سال و واحد تجاری ابتدای مدرس (موبایل فروشی) را به مدت یکسال به صورت اجاره ماهیانه از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس اینترنت [www. birjandpark.ir](http://www.birjandpark.ir) مراجعه نمایند.

- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به با تلفن ۰۵۶۳۲۳۰۸۷۳۱-۳ تماس حاصل فرمایند.

امیر ابراهیم زاده - رئیس سازمان



"شرایط مزایده"

ماده ۱ : موضوع مزایده

واگذاری واحد تجاری ابتدای مدرس سمت چپ (موبایل فروشی) بصورت اجاره ماهیانه

ماده ۲ : مدت قرارداد

مدت قرارداد یکسال می باشد.

ماده ۳ : مبلغ اجاره

اجاره پایه کارشناسی ماهیانه مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) می باشد.

ماده ۴ : سپرده شرکت در مزایده

متقاضیان می بایست مبلغ ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی در فرمهای قابل قبول در وجه سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری بیرجند با اعتبار حداقل ۳ ماهه و قابل تمدید و یا چک تضمینی بانکی و یا وجه واریزی به حساب ۱۰۰۸۳۳۰۸۳۱۶۴ بانک شهر شعبه مدرس بنام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری بیرجند به همراه اسناد مزایده ارائه نماید.

ماده ۵ : ممل و مهلت دریافت اسناد

متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد به آدرس اینترنتی www.birjandpark.ir مراجعه نمایند.

ماده ۶: ممل و مهلت تمویل اسناد

متقاضیان می بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳:۳۰) مورخ ۹۸/۴/۱۰ در پاکت لاک و مهرشده به آدرس خراسان جنوبی- بیرجند- میدان ابونذر- شهرداری مرکزی- اداره حراست تحویل نمایند.

ماده ۷ : نحوه ارائه پیشنهاد قیمت

متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده و در قالب فرم پیوست با اعتبار سه ماه با رعایت شرایط مزایده ارائه نمایند.

تبصره: مبلغ پیشنهادی در هر حال نباید از قیمت پایه اعلام شده کمتر باشد.



تبصره ۲: به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مخدوش، و خارج موعد مقرر هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

تبصره ۳: پرداخت عوارض کسب و پیشه و کسورات قانونی دیگر به عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۸: تاریخ بازگشایی پیشنهادات:

جلسه کمیسیون مزایده ساعت ۱۳ ظهر مورخ ۹۸/۴/۱۱ در سالن جلسات شهرداری بیرجند به آدرس بیرجند - میدان ابونر برگزار میگردد. بدیهی است حضور متقاضیان در جلسه مذکور بلامانع می باشد.

ماده ۹: سایر شرایط

۱. متقاضیان می بایست نسبت به ارائه پروانه کسب معتبر در خصوص موضوع قرارداد (موبایل فروشی و لوازم مرتبط) می باشند. بدیهی است متقاضیانی که پروانه کسب مذکور را دارا نبوده در صورت برنده شدن می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ کتبی ، نسبت به اخذ و ارائه پروانه کسب مرتبط به سازمان سیما منظر و فضای سبز اقدام نمایند درغیراین صورت شهرداری وفق ومقررات رفتار خواهد نمود. لازم به ذکر در صورت عدم ارائه مدارک مذکور هیچگونه حقی برای برنده ایجاد نمیگردد وسازمان از انعقاد قرارداد با برنده مزایده خودداری خواهد نمود از اینرو برنده حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۲. از برنده مزایده ضمانت حسن انجام تعهداتی معادل $\frac{6}{12}$ مبلغ کل قرارداد اخذ خواهد شد. بدیهی است در پایان مدت قرارداد وفق مقررات مسترد میگردد.

۳. برنده مزایده موظف است نسبت به ارائه " ۱۲ " فقره چک ، جهت مبلغ اجاره ماهیانه در سال اول اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت تخلف ویا در صورت عدم پرداخت حداکثر دو ماه مبلغ اجاره، سازمان مختار می باشد مبالغ مذکور را از محل ضمانتنامه حسن انجام تعهدات، برداشت نموده و نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام خواهد نمود.

۴. سازمان درخصوص نیروهای متعلق به برنده مزایده هیچگونه تعهدی ندارد.



۵. پرداخت هزینه های نشر آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود . بدیهی است برنده موظف است هزینه های مذکور را قبل از انعقاد قرارداد تسویه نماید.
۶. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح به عهده برنده مزایده می باشد.
۷. پرداخت کلیه هزینه های آب، برق و گاز، تلفن و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۸. چنانچه شهرداری طرحی در خصوص خیابان شیرین داشته باشد که جهت اجرا نیاز به ملک مذکور باشد شهر داری مجاز به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه خواهد بود
۹. رعایت کلیه نکات بهداشتی ، مقررات اداری، شئون اسلامی و رعایت حال شهروندان در طی انجام موضوع قرارداد از سوی برنده مزایده الزامی میباشد.
۱۰. قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ نافذ می باشد.
۱۱. برنده مزایده (مستأجر) باید شخصاً از محل مورد اجاره استفاده نماید و حق انتقال آنرا به غیر جزئاً و کلاً یا وکالتاً یا به صورت صلح و نمایندگی یا هر نوع عقد دیگر به هیچ عنوان ندارد مگر با کسب موافقت کتبی سازمان (مؤجر) و در صورت انتقال مورد اجاره جزئاً یا کلاً این عمل بلااثر و محکوم به بطلان است و سازمان (مؤجر) حق فسخ اجاره و تخلیه مورد اجاره را خواهد داشت.
۱۲. انجام تعمیرات جزئی مورد اجاره به منظور استفاده بهتر به عهده مستأجر بوده و حق مطالبه وجهی از این بابت از مؤجر را نخواهد داشت .با تشخیص سازمان (مؤجر) تعمیرات کلی و بنیادی که ناشی از مسالحه و سوء استفاده نباشد بر عهده مؤجر می باشد.
۱۳. دیگر شرایط در قرارداد منعقدہ گنجانده خواهد شد و این مزایده از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ تسری به مراکز استانها خواهد بود.

ماده ۱۰ : نحوه ارائه مدارک

اسناد به شرح ذیل و بترتیب در پاکتی که حاوی سه پاکت الف ، ب و ج سر بسته و جداگانه در لفاف مناسب که بر روی آن مشخصات شرکت کننده ، آدرس کامل و موضوع مزایده درج شده باشد در مهلت مقرر می بایست تحویل دبیرخانه اداره



حراست شهرداری گردد. بدیهی است ارسال مدارک مزبور هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نکرده و عودت داده نخواهد شد.

۱. در پاکت الف: (متماً بر روی پاکت قید گردد پاکت الف) شامل:

- سپرده شرکت در مزایده

۲. در پاکت ب: (متماً بر روی پاکت قید گردد پاکت ب) شامل:

- فرم تایید شده شرایط مزایده (متقاضیان حقیقی و حقوقی)
- تصویر کارت ملی یا شناسنامه. (متقاضیان حقیقی)
- تصویر پروانه کسب. با رعایت بند یک از ماده نه شرایط مزایده (متقاضیان حقیقی)
- تصویر برابر اصل آخرین آگهی تغییرات که دارای اعتبار زمانی باشد و تصویر برابر اصل اساسنامه شرکت. (متقاضیان حقوقی)
- فرم منع مداخله کارکنان دولت (متقاضیان حقیقی و حقوقی)

۳. در پاکت ج: (متماً بر روی پاکت قید گردد پاکت ج) شامل:

- فرم پیشنهاد قیمت

فرم شرایط مزایده در ۱۰ ماده تهیه و متقاضی با امضاء، رعایت مفاد آن را تعهد می نماید.

امیرابراهیم زاده - رئیس سازمان

تاریخ:

نام و نام خانوادگی متقاضی / امضاء / مهر

آدرس متقاضی: کد پستی

شماره تماس ضروری:



"فرم پیشنهاد قیمت"

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری بیرجند

با سلام

احتراماً ضمن ارسال یک فقره فیش بانکی / ضمانتنامه / چک تضمینی به شماره مورخ

در وجه سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری بیرجند بابت سپرده شرکت در مزایده "واگذاری واحد تجاری ابتدای

مدرس سمت چپ (موبایل فروشی)" با اطلاع و رعایت شرایط مزایده مذکور اینجانب / مدیرعامل شرکت

..... فرزند به شماره شناسنامه / شماره ثبت

..... کد ملی / شناسه ملی

آدرس..... تلفن پیشنهاد قیمت خود

را بر اساس نرخ پایه (مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ماهیانه) مبلغ:

به عدد: ریال بصورت ماهیانه

به حروف: ریال بصورت ماهیانه

اعلام می دارم.

تذکر:

قیمت پیشنهادی متقاضیان به هیچ عنوان نباید از قیمت پایه کمتر باشد در غیر اینصورت هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

تاریخ

نام و نام خانوادگی متقاضی / امضاء / مهر



«تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد»

عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲)
مزایده واگذاری واحد تجاری ابتدای مدرس (سمت چپ)

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد سازمان حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان برنده اعلام گردید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند سازمان حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات نامبرده و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر در اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص سازمان می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع سازمان برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها سازمان حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی متقاضی/امضاء/مهر